



Haljala Vallavalitsus

Põllumajandus- ja Toiduamet

Meie 19.03.2026 nr 7-1/98-15

Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab Karepa külas Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 120. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine vähemalt 1 hektari suurusteks kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Samuti antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale ja liikluskorraldusele. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Võle-Vainupea-Kunda kõrvalmaanteelt (riigiomand). Planeeringuala suurus on ca 6,16 hektarit. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Detailplaneeringu materjalid 2024 – Karepa küla Metsasarve, Metsamätta ja Ojaääre mü DP 20 06.2024 – Detailplaneering (seisuga märts 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikinisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet

+372 5330 7327
lea.teeaare@haljala.ee